



Objekt: Kose pastoraadi peahoone, Jõe 4, Kose alevik, Kose vald, Harjumaa

Tellija: Kose Püha Nikolause kiriku kogudus

Töö number: 22-03

Registri number: 2796

## **KOSE PASTORAADI PEAHOONE KÖÖGI JA TUALETTRUUMIDE ÜMBEREHITAMISE PÕHIPROJEKT**

Büroo juhataja:  
Nele Rohtla

Köite koostas:  
arhitekt Nele Rohtla

Tallinn, 2022

# **SISUKORD**

## **Seletuskiri**

1. Üldosa
2. Ajalooline lühiülevaade
3. Olemasoleva olukorra kirjeldus
4. Arhitektuurne lahendus
  - 4.1. Plaanilahendus
  - 4.2. Sisearhitektuur
  - 4.3. Siseviimistlus
5. Tervisekaitse abinõud
6. Kasutatud allikmaterjalid

## **Joonised**

- AE-1 I korruse plaan, lõige 1-1
- AE-2 Lammutustööde plaan
- AE-3 Siseuksed
- AE-4 Sisustuse skeem

# SELETUSKIRI

## 1. Üldosa

Käesoleva põhiprojekti arhitektuurses osas käsitletakse köögi- ja tualettruume esimesel korrusel.

Antud põhiprojekti tuleb vaadata koos Kose pastoraadi katusekorruse restaureerimise põhiprojektiga („Kose pastoraat. Katusekorruse restaureerimise põhiprojekt“ E. Sova, Vana Tallinn OÜ, 2016), kus on antud tuleohutuse osa. Praeguses seda ei muudeta, lisandub vaid üks tuletõkkeuks.

Aknad ja sisemised aknapõsed on restaureeritud 2016-2017. aastal ja neid praegu ei käsitleta.

Vesi ja kanalisatsioon ühendatakse olemasolevasse majasisesesse võrku. Köögis jääb alles olemasolev radiaatoriküte, ventilatsiooni väljatõmbeks kasutatakse olemasolevat ventilatsioonikorstat, hoonesisene täpne lahendus antakse pärast konstruktsioonide avamist.

## 2. Ajalooline lühiülevaade

Kose kirikumõis kujunes 1720. aastatel õpetaja Hermann Johann Heitzigi ajal. Lihtne ristkülikukujulise põhiplaaniga hoone pärineb 18. sajandi viimasest veerandist või 19. sajandi esimesest poolest. Pastoraadihoonet on mitmel korral põhjalikult ümber ehitatud, põhjalik remont oli 1990-1997, mil uuendati hoone peaaegu täielikult. Uus katusekate paigaldati sajandivahetusel. 2016-2017 vahetati aknad ja 2021 ehitati välja osaliselt katusekorrus.

## 3. Olemasoleva olukorra kirjeldus

Köök ja tualettruumid on praegu ilmetud ja ei vasta ka ruumiplaneeringu osas praegustele vajadustele.

Kogu viimistlus ja silikaattellistest vaheseinad ning siseuksed pärinevad 1990. aastatest.

Seinad on krohvitud tsementkrohviga ja värvitud lateksvärviga. Tualettruumides on seinad 1,2 m kõrguseni kaetud glasuurplaatidega.

Laed on kaetud laudisega. Kasutatud on kitsaid peitsitud laudu.

Köögis põrandale paigaldatud reliin on betoonalusel. Tualettruumides on glasuurplaatidest põrandad.

## **4. Arhitektuurne lahendus**

### **4.1. Plaanilahendus**

Plaanilahendus näeb ette köögi avaramaks muutmist ning köögi ja vestibüüli vahelist ühendust. Ühendus on väga vajalik, et kööki minnes ei läbitaks pidevalt saali nagu see praegu on. Avarama köögi olemasolu võimaldab paremini seadmete ja tööpindade paigaldust.

Ratsionaalsem paigutus tuleb tualettruumidele. Tualettruumide ees olevasse abiruumi paigutatakse koristusvahendite kapp.

### **4.2. Sisearhitektuur**

Siseuksed tualettruumidel ning köögi ja abiruumide vahel valmistatakse uued. Köögi ja saali, samuti abiruumi ja vestibüüli vahelised uksed jäävad praeguses etapis olemasolevad. Ajaloolisi uksi selles ruumigrupis ei ole. Ajaloolisi avasid ei muudeta.

Köögi aknalaud jääb olemasolev.

Lagedelt eemaldatakse hilisem laudis. Võimalik, et laudise eemaldamise käigus tuleb andmeid lagede varasema lahenduse kohta. Praegu on ette nähtud laed krohvida.

Köögis on ette nähtud säilitada põranda betoonalus ja sellele paigaldada linoleum. Tualettruumides ja abiruumides paigaldatakse uued glasuurplaatidest põrandad.

### **4.3. Siseviimistlus**

Uued vaheseinad ja lagi krohvitakse lubikrohviga. Seintel olevat tsementkrohvi ei eemaldata, vaid krunditakse (näit. Silgrund – Akzo Nobel Baltics AS) ja pahteldatakse lubipahtliga (näit. Ecoras, Silgrund – Akzo Nobel Baltics AS).

Lagede puhul kasutatakse lubivärvi. Köögis kasutatakse seintel silikaatvärvi, teistes ruumides lubivärvi. Köögi seinad kaetakse kuni 1,5 m kõrguseni glasuurplaatidega ääres bordüüri.

Puitdetailid värvitakse traditsioonilise naturaalse linaõlivärviga linaõlikrundil.

## **5. Tervisekaitseabinõud**

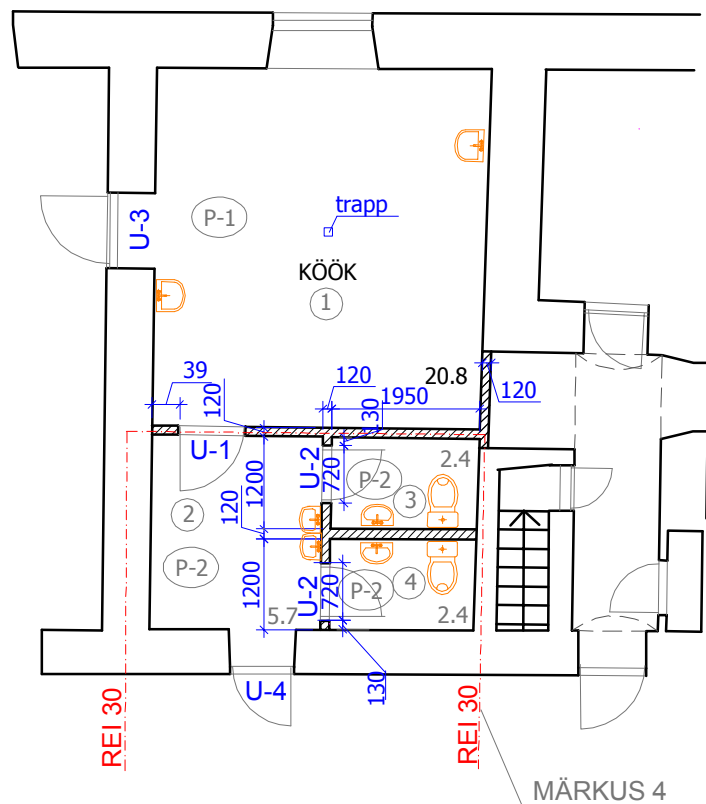
Tualettruumides ja köögis on ette nähtud sundventilatsioon.

Ruumides on kasutatud naturaalseid hingavaid värve. Kasutatud on lubivärvi ja silikaatvärvi. Glasuurplaadid on ette nähtud tualettruumides kraanikausside taha ja kööki kõrguseni 1,5 m.

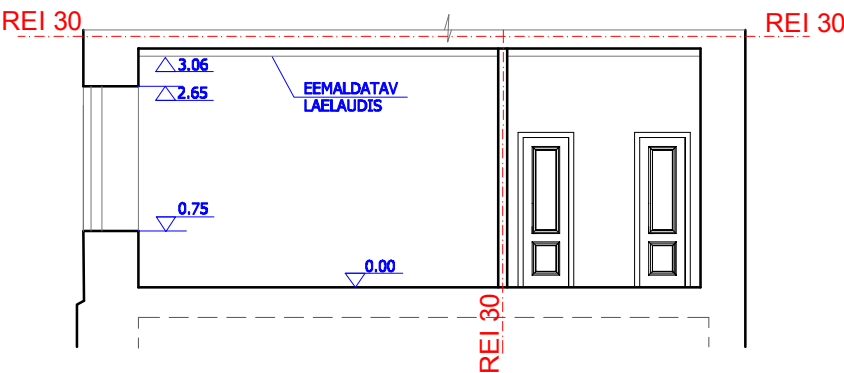
## **6. Kasutatud allikmaterjalid**

1. „Kose pastoraadi rekonstrueerimisettepanek“ K. Renter, 1990
2. „Kose pastoraat. Muinsuskaitse eritingimused“ E. Sova, Vana Tallinn OÜ, 2016
3. „Kose pastoraat. Katusekorruse restaureerimise põhiprojekt“ E. Sova, Vana Tallinn OÜ, 2016
4. „Kose pastoraat. Avatäidete restaureerimise tegevuskava ja tööprojekt“ E. Sova, Vana Tallinn OÜ, 2016

I KORRUSE PLAAN  
1:100



LÕIGE 1-1  
1:100



TINGMÄRGID

- OLEMASOLEV SEIN
- OLEMASOLEV SEIN
- P-1 PÕRANDA TÜÜP
- TULETÕKKESEKTSIOONI PIIR

RUUMIDE VIIMISTLUS

RUUMI NR.	RUUMI NIMETUS	SEIN		LAGI	
		VIIMISTLUS	VÄRVI TOON	VIIMISTLUS	VÄRVI TOON
1	KÖÖK	LUBIKROHV SILIKAATVÄRV	GINSTER 85	LUBIKROHV LUBIVÄRV	VALGE
2	ABIRUUM	LUBIKROHV LUBIVÄRV	MELISSE 50	LUBIKROHV LUBIVÄRV	VALGE
3,4	TUALETT-RUUM	LUBIKROHV LUBIVÄRV	MELISSE 55	LUBIKROHV LUBIVÄRV	VALGE

SEINTE JA LAGEDE VÄRVITOONID ON VALITUD CAPAROLI KATALOOGIST "3D PLUS"

SISEUSTE VÄRVITON: 359X  
TIKKURILA KATALOOGIST "VANA AJA VÄRVID"

USTE SPETSIFIKATSIOON

TÄHIS	UKSELEHE MÕÖTMED	PUITDETAILID	METALLDETAILID	MÄRKUSED
U-1	890X1980	UUS UKSELEHT, PIIT PIIRDELIIST	LINK L116 LUKUPLAAT P111 PEITHINGED H101	TULETÕKKEUKS EI30
U-2	600X1980	UUS UKSELEHT, PIIT PIIRDELIIST	UKSE KÄEPIDE K103 STANDARDNE RULLLUKK JA RIIV, PEITHINGED H101	
U-3	880X2000	OLEMASOLEV UKS, KÄESOLEVAS ETAPIS EI VAHETATA, AINULT KORRASTATAKSE		
U-4	780X1910	OLEMASOLEV UKS, KÄESOLEVAS ETAPIS EI VAHETATA, AINULT KORRASTATAKSE		

PÕRANDATE SPETSIFIKATSIOON

TÜÜP	RUUMI NUMBER	KOOSSEIS	MÄRKUSED
P-1	1	1.LINOLEUM 2.OLEMASOLEV BETOONALUS	PÕRANDAKONSTRUKTSIOON TÄPSUSTUB PÄRAST OL .OLEVA PÕRANDA AVAMIST
P-2	2,3,4	1.KERAAMILINE PLAAT 2.PLAATIMISSEGU 3.BETOON KLAS C20/25 80MM ARMATUURVÕRK 150/150/5/5 4.OLEMASOLEV TÄIDE	PÕRANDAKONSTRUKTSIOON TÄPSUSTUB PÄRAST OL .OLEVA PÕRANDA AVAMIST

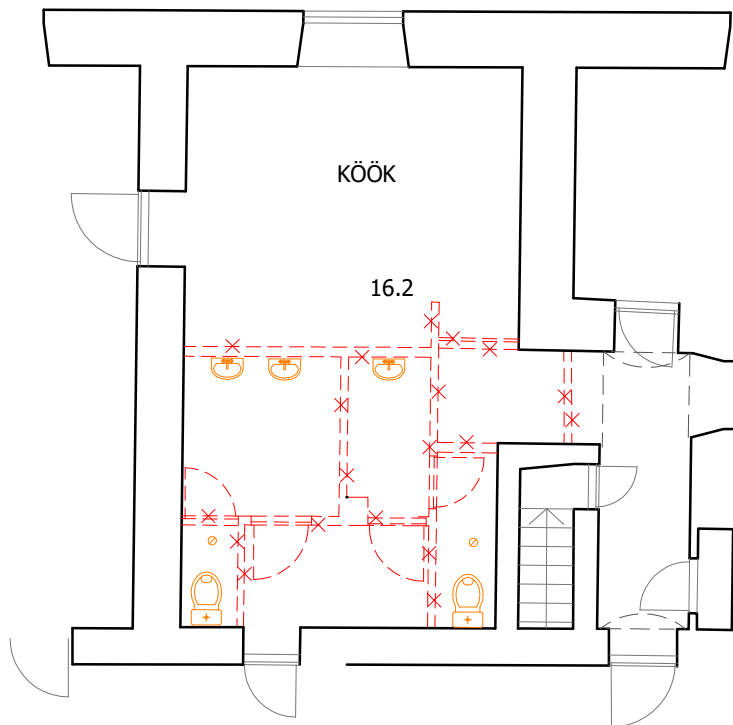
MÄRKUSED

- TUALETTRUUMIDES KRAANIKAUSSIDE TAHA PAIGALDADA KERAAMILISED PLAADID VÕI KATTA TADELAKTIGA.
- UKSEHINGED, LUKUPLAADID JA KÄEPIDEMED ON VALTUD AS KAR-GRUPP KATALOOGIST
- ALLESJÄÄVAD TSEMENTKROHVIGA PINNAD KATTA KRUNDIGA, NT. SILGRUND (AKZO NOBEL BALTICS AS) JA VAHEKIHIGA, LUBIPAHEL EORAS. SAMUTI KASUTADA KRUNTI JA VAHEKIHTI ERINEVATE PINDADE ÜHTEVIIMISEL.
- TULETÕKKESEKTSIOON VT. KOSE PASTORAADI KATUSEKORRUSE RESTAUREERIMISE PROJEKT. ARH. E.SOVA, TALLINN, 2016.



Töö nr. 22-03	REG.NR. 2796	Joonise nr. AE-1	Objekt: KOSE PASTORAAT			
Arh .	N. Rohtla		Tellija: KOSE KOGUDUS	Staad. PP	Mõõt 1:100	Kuupäev
			Joonis: I KORRUSE PLAAN LÕIGE 1-1	OÜ MÕISAPROJEKT Rävala 8 Tallinn 10143 Litsents EE 58/2003-P		

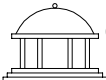
# LAMMUTUSTÖÖDE PLAAN

## 1:100



### TINGMÄRGID

-  OLEMASOLEV SEIN  
 LAMMUTATAV SEIN

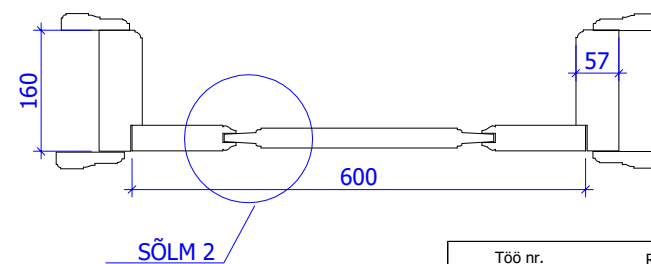
Töö nr. 22-03	REG.NR. 2796	Joonise nr. AE-2	Objekt: KOSE PASTORAAT			
.rh .	N. Rohtla		Tellija: KOSE KOGUDUS		Staad. PP	Mõõt 1:100
			Joonis: LAMMUTUSTÖÖDE PLAAN		Kuupäev	
					 <b>OÜ MÕISAPROJEKT</b> Rävola 8 Tallinn 10143 Litsents EE 58/2003-P	


Technical drawing of a double-door cabinet. The overall height is 2000. The distance between the top of the two doors is 110. The height of each door is 500. The width of the cabinet is 1200. The distance from the bottom of the cabinet to the bottom of the doors is 160. The doors are shown in a perspective view, indicating they are hinged on the right side.

Technical drawing of a door with two rectangular panels. The drawing includes the following dimensions:

- Total height of the door: 2000
- Height of the top panel: 110
- Height of the bottom panel: 440
- Width of the door: 1200

Technical drawing of a mechanical part, likely a bracket or support. The drawing shows a side view with a central vertical section and two horizontal flanges. The left flange has a width dimension of 261. The right flange has a width dimension of 340. The central section is narrower and tapers slightly. The drawing includes a break line (zigzag) on the right side, indicating that the part is longer than shown.

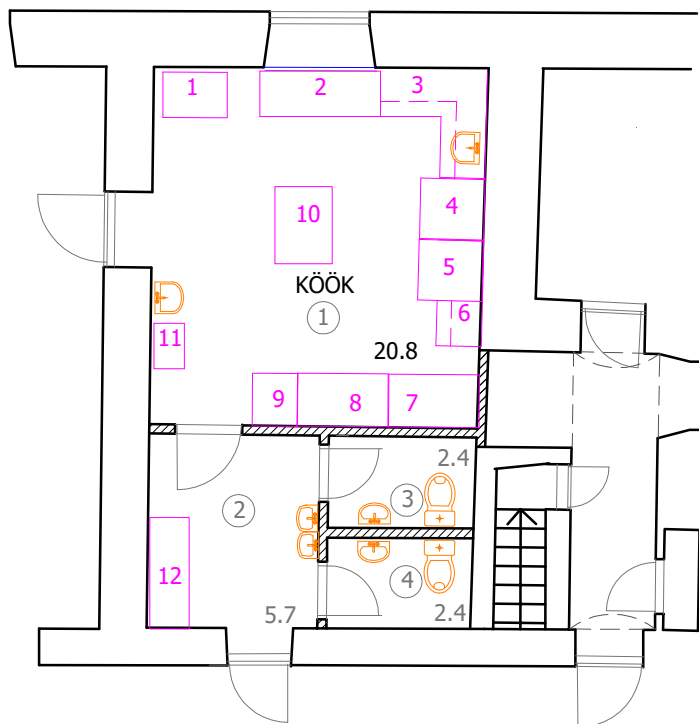


Töö nr. 22-03			REG.NR. 2796			Joonise nr. AE-3			Objekt: KOSE PASTORAAT		
Arh .			N. Rohtla						Tellija: KOSE KOGUDUS		
									Staad. PP		
									Mõõt 1:10 1:1		
									Kuupäev		
									Joonis: SISEUKSED		
									 <b>OÜ MÕISAPROJEKT</b> Rävala 8 Tallinn 10143 Litsents EE 58/2003–P		

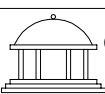


# SISUSTUSE SKEEM

1:100



- |                 |   |
|-----------------|---|
| 1. Külmik       | 7. Nõudepesumasina laud (kraanikausiga) |
| 2. Laud         | 8. Kuppelnõudepesumasin                 |
| 3. Laud         | 9. Potipesulaud                         |
| 4. Kombiahi     | 10. Pagarilaud                          |
| 5. Elektripliit | 11. Kär                                 |
| 6. Laud         | 12. Koristusvahendite kapp.             |

Töö nr. 22-03			REG.NR. 2796	Joonise nr. AE-4	Objekt: KOSE PASTORAAT				
rh .		N. Rohtla			Tellija: KOSE KOGUDUS		Staad. PP	Mõõt 1:100	Kuupäev
					Joonis: SISUSTUSE SKEEM			OÜ MÕISAPROJEKT	Rävala 8 Tallinn 10143 Litsents EE 58/2003–P